

## สัญญาว่าจ้างออกแบบงานสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม โครงการ.....

ทำที่.....

.....

วันที่ .....

หนังสือสัญญาว่าจ้างออกแบบสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมฉบับนี้ทำขึ้น ระหว่าง.....  
โดย.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน ตั้งอยู่เลขที่.....  
.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง  
กับ ..... โดย..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
ตั้งอยู่เลขที่ .....  
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองตกลงทำสัญญาโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

**ข้อ 1.** ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างวิชาชีพจัดทำารวางผัง ออกแบบ  
สถาปัตยกรรม และวิศวกรรมทุกสาขา ในโครงการ.....  
ซึ่งจะทำการก่อสร้าง ณ ที่ทำการของโครงการ ปรากฏตามรูปแผนที่ของที่ดินแนบท้ายสัญญา ซึ่งถือเป็น  
ส่วนหนึ่งของสัญญานี้ (เอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข 1)

**ข้อ 2.** ผู้รับจ้างตกลงทำงานสถาปัตยกรรมสำหรับงานก่อสร้างตามสัญญาดังกล่าวในข้อ 1.  
ข้างต้น โดยมีกำหนดการดำเนินการแต่ละขั้นตอนตามแผนงานการดำเนินการดังนี้

2.1 การวางเค้าโครงการตามข้อมูลที่เจ้าของงานมอบให้ และข้อมูลเกี่ยวกับบท  
บัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และการจัดการวางเค้าโครงการออกแบบร่างขึ้นต้นเพื่อเสนอ  
แก่ผู้ว่าจ้าง เอกสารที่ผู้รับจ้างจะเสนอให้เจ้าของงานพิจารณาอนุมัติตามขั้นตอนนี้ประกอบด้วย

2.1.1 แบบร่างผังบริเวณ

2.1.2 แบบร่างตัวอาคารประกอบด้วยผัง รูปด้าน รูปตัด

2.2 การออกแบบร่างขึ้นสุดท้าย

ผู้รับจ้างจะใช้ข้อมูลที่ได้รับอนุมัติจากการออกแบบร่างขึ้นต้นตามข้อ 2.1  
เพื่อออกแบบร่างขึ้นสุดท้ายเสนอแก่ผู้ว่าจ้าง เอกสารที่ผู้รับจ้างเสนอให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบและอนุมัติตาม  
ขั้นตอนประกอบด้วย

2.2.1 ผังบริเวณ

2.2.2 แบบร่างตัวอาคารแสดงผัง รูปด้าน รูปตัด ที่ได้รับการพัฒนาแล้ว

2.2.3 รายละเอียดวัสดุและอุปกรณ์ที่จะใช้ในโครงการโดยสังเขป

2.2.4 ประมาณราคาก่อสร้างตามขั้นตอนนี้ หากผู้ว่าจ้างต้องการ

2.3 การทำรายละเอียดก่อสร้าง

หลังจากแบบร่างขึ้นสุดท้ายได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างแล้ว ผู้รับจ้างจะจัดทำ  
รายละเอียดการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นเอกสารสัญญาและเอกสารขออนุญาต เอกสารที่ผู้รับจ้างจะส่งมอบให้  
ผู้ว่าจ้างในตามขั้นตอนนี้ ประกอบด้วย

- 2.3.1 แบบแสดงผัง ถนนและระบบสาธารณูปโภคภายนอกอาคาร
- 2.3.2 แบบผังทุกชั้น
- 2.3.3 แบบแสดงรูปด้าน
- 2.3.4 แบบแสดงรูปตัด
- 2.3.5 รายละเอียดประกอบแบบ
- 2.3.6 แบบวิศวกรรมโครงสร้าง
- 2.3.7 แบบวิศวกรรมระบบ ประกอบด้วยวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ วิศวกรรมระบบสุขาภิบาล
- 2.3.8 ประมาณราคาก่อสร้าง
- 2.4 การก่อสร้าง  
ผู้รับจ้างจะให้ความร่วมมือในระหว่างการก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างดำเนินไปตามความประสงค์ในการออกแบบและเอกสารสัญญาดังต่อไปนี้
  - 2.4.1 ตรวจสอบการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างเป็นครั้งคราว และในกรณีที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง
  - 2.4.2 ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย
  - 2.4.3 ให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็น
  - 2.4.4 ตรวจสอบอนุมัติแบบใช้งาน และวัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้างนำเสนอ
- 2.5 การส่งมอบเอกสาร  
ผู้รับจ้างจะส่งมอบเอกสารตามข้อ 2.3 โดยมอบเป็นแบบพิมพ์เขียวจำนวน.....ชุด และเอกสาร ประกอบแบบจำนวน.....ชุด แก่ผู้ว่าจ้าง ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องการเอกสารมากกว่าที่ระบุไว้ ผู้รับจ้างจะเบิกค่าใช้จ่ายในการ จัดพิมพ์เอกสารเพิ่มเติมตามที่แท้จริง
- 2.6 รายการที่ไม่ครอบคลุมในค่าบริการ
  - 2.6.1 การเจาะสำรวจคุณภาพดินในการรับน้ำหนัก
  - 2.6.2 การรังวัดตรวจสอบที่ดิน หรือหาข้อมูลต่าง ๆ เกี่ยวกับที่ดินหรือทรัพย์สินอื่น ๆ ในที่ดินนั้น
  - 2.6.3 การขออนุญาตต่างๆ ต่อทางราชการ แต่ผู้รับจ้างจะเตรียมเอกสารให้ผู้ว่าจ้าง และยื่นขออนุญาตให้ แต่ค่าใช้จ่ายจะเป็นของผู้ว่าจ้าง
  - 2.6.4 การบริหารงานก่อสร้าง
  - 2.6.5 การควบคุมงานก่อสร้าง
  - 2.6.6 การออกแบบตกแต่งภายใน
  - 2.6.7 การทำหุ่นจำลอง
- 2.7 หากแบบก่อสร้างได้รับการทักท้วง หรือเร่งให้แก้ไขจากหน่วยราชการ ผู้รับจ้างมีหน้าที่แก้ไข ให้ถูกต้องสมบูรณ์จนกว่าแบบก่อสร้างจะได้รับอนุมัติ

**ข้อ 3.** เพื่อเป็นการตอบแทนการบริการออกแบบตามรายละเอียดข้างต้น ผู้ว่าจ้างตกลงจะจ่ายค่าจ้างแก่ผู้รับจ้าง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) โดยแบ่งจ่ายเป็นงวด ๆ ดังต่อไปนี้

- งวดที่ 1 .....
- งวดที่ 2 .....
- งวดที่ 3 .....
- งวดที่ 4 .....
- งวดที่ 5 .....

**ข้อ 4.** ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้อนุมัติให้ผู้รับจ้างเขียนแบบก่อสร้างแล้ว หากผู้ว่าจ้างประสงค์จะแก้ไขไปจากเดิม ในส่วนที่เป็นสาระสำคัญ หรือแก้ไขผิดแผกไปจากแบบร่างเดิมมาก ผู้ว่าจ้างตกลงจะจ่ายเงินค่าจ้างเพิ่มให้แก่ผู้รับจ้างตามส่วน ของงานที่ผู้รับจ้างได้แก้ไขเพิ่มเติมนั้น

**ข้อ 5.** แบบและรายละเอียดของแบบเป็นกรรมสิทธิ์ผู้ว่าจ้าง ซึ่งจะใช้ได้เฉพาะกับโครงการนี้ เท่านั้น ผู้รับจ้างและตัวแทน พนักงาน วิศวกรของผู้รับเหมาของผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิในการนำแบบที่ผู้รับจ้างมอบให้ไปใช้กับโครงการอื่น นอกจากจะได้รับคำยินยอมจากทั้งสองฝ่าย

**ข้อ 6.** ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์จะบอกเลิกสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และตกลงจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัดส่วนของผลงานที่ผู้รับจ้างได้จัดทำไปแล้ว

**ข้อ 7.** ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างผิดสัญญาไม่ชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามกำหนดในสัญญานี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมด และผู้ว่าจ้างต้องจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัดส่วนของผลงานที่ผู้รับจ้างได้จัดทำแล้ว

**ข้อ 8.** ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แบบสถาปัตยกรรม และวิศวกรรมแขนงต่างๆ เท่าที่จำเป็นจะต้องยื่นขอ อนุญาตปลูกสร้างต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายใน.....วัน นับแต่ผู้ว่าจ้างอนุมัติให้เขียนแบบได้

**ข้อ 9.** ในกรณีแบบงานบกพร่อง หรือไม่เหมาะสมตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจากผู้รับจ้าง มิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ผู้รับจ้างต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่รีบจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในกำหนดเวลาอันสมควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างให้ผู้บริการรายอื่นทำการแทน โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้าง ตามจำนวนที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปโดยสิ้นเชิง

**ข้อ 10.** ถ้าความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานก่อสร้างอาคาร ซึ่งผู้ว่าจ้างนำสืบได้ว่า ความเสียหายนั้นเกิดขึ้นเนื่องจากผู้รับจ้างทำงานไม่ถูกต้องตามหลักวิชาด้านสถาปัตยกรรมศาสตร์ และ/หรือวิศวกรรมศาสตร์ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้าง ทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไขได้ให้ผู้ว่าจ้างเรียกร้องค่าเสียหายทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ที่เกิดขึ้นจากความเสียหายนี้ การเรียกร้องค่าใช้จ่ายค่าเสียหายดังกล่าวให้หมายความรวมถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวข้องกับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากงานบริการนี้ด้วย ในวงเงินไม่เกินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับ

**ข้อ 11.** ผู้รับจ้างสัญญาว่า ผู้รับจ้างจะไม่รับเงิน สินจ้าง ผลประโยชน์อื่นใดอันเกี่ยวเนื่องกับโครงการนี้ทั้งทางตรงและทางอ้อม นอกเหนือจากที่แสดงอยู่ในเอกสารสัญญานี้และสัญญาอื่นใด กับผู้ว่าจ้างเท่านั้น เงินหรือสินจ้าง ผลประโยชน์นี้ รวมถึงค่า Commission ค่า Specification จากการสั่งซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วย

**ข้อ 12.**ผู้รับจ้างและตัวแทนพนักงาน วิศวกร ผู้รับเหมาและบรรดาลูกจ้างทั้งหลาย จะต้องถือไว้เป็นความลับและจะต้องไม่เปิดเผยแก่บุคคลใด ๆ ในเรื่องเกี่ยวกับข้อมูล คำแนะนำทางเทคนิค แบบรายละเอียดของแบบ ซึ่งได้รับจาก ผู้ว่าจ้าง และบุคคลทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องกับงานในโครงการนี้ หากผู้รับจ้าง ผิดสัญญาข้อนี้ยินยอมชดใช้ค่าเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

**ข้อ 13.**ผู้รับจ้างตกลงว่าจะดูแลให้กรรมการ หุ่นส่วน สมาชิก ผู้ถือหุ้น และลูกจ้าง ของผู้รับจ้าง ซึ่งได้รับข้อมูลอันเป็นความลับปฏิบัติตามพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ในเรื่องข้อมูลอันเป็นความลับ

**ข้อ 14.**ผู้รับจ้างตกลงยินยอมที่จะไม่ให้คำแนะนำ เป็นที่ปรึกษา และไม่รับจ้างบุคคลอื่นที่ประกอบธุรกิจ เดียวกับผู้ว่าจ้าง เพื่อการออกแบบ ก่อสร้าง ในลักษณะเดียวกันกับที่ผู้รับจ้างได้รับจ้างทำให้แก่ผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้าง ผิดสัญญาข้อนี้ ยินยอมชดใช้ค่าเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)

**ข้อ 15.**ในกรณีมีข้อขัดแย้ง ข้อพิพาทเกิดขึ้น หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ถ้าคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ไม่สามารถ ตกลงกันได้ภายในวันที่มีตรรกภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ข้อพิพาทเกิดขึ้น ให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายนำข้อพิพาท หรือข้อโต้แย้งนั้น ไปสู่อนุญาโตตุลาการที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย โดยจะประกอบด้วย อนุญาโตตุลาการ 3 คนคู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะแต่งตั้ง อนุญาโตตุลาการฝ่ายละ 1 คน แล้วให้อนุญาโตตุลาการ ทั้งสองคนแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการคนที่สาม ค่าชี้ขาดของอนุญาโตตุลาการ ให้เป็นอันยุติและถึงที่สุด และผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

**ข้อ 16.**หากเมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งดำเนินการผิดจากสัญญานี้ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ อีกฝ่ายหนึ่ง อาจจะแจ้งเพื่อเลิกสัญญาได้ หรือแม้ไม่มีฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดกระทำผิดสัญญา แต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกัน เพื่อที่จะเลิกสัญญานี้ ก็ให้เลิกสัญญานี้เป็นลายลักษณ์อักษรตามเวลาสมควร

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาต่างเก็บไว้คนละฉบับเพื่อเป็นหลักฐาน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

บริษัท .....จำกัด      บริษัท .....จำกัด

ลงชื่อ .....ผู้ว่าจ้าง      ลงชื่อ .....ผู้รับจ้าง  
( ..... )      ( ..... )

ลงชื่อ .....พยาน      ลงชื่อ .....พยาน  
( ..... )      ( ..... )